

Challenge with BISC, Change your future

Busan Port International Ship Supply Center



Busan Port International Ship Supply Center

부산항국제선용품유통센터가 선용품 유통 시장의 새로운 미래를 열어나갑니다

2012년 8월에 준공된 건축연면적 33,455.21㎡, 지상 5층 규모의 부산항국제선용품유통센터는 최신 설비의 창고와 사무실, 지원시설을 갖춘 초현대식시설과 공항, 항만, 철도 등의 완벽한 인프라를 구축하고 있습니다.

137년 역사의 세계 3대간선 항로에 위치한 부산항의 탄탄한 입지를 토대로 선용품 공급업체의 집적화와 가격경쟁력을 강화하여, 2020년까지 순수선용품 매출액 1조원, 국제선용품구매협의회 IMPA의 catalog 등록 품목 중 72%를 보유하는 동북아 중심 글로벌 선용품 기지로 거듭날 것입니다.

6 Reasons to choose the **BISC**

- Located in one of the world's top ports
- Maximum return on investment
- Spatial clustering of ship supply companies
- Optimal utilities and professionalism
- Advantages of FTZ(Free Trade Zone)
- Elevated promotional effect



VISION 2020

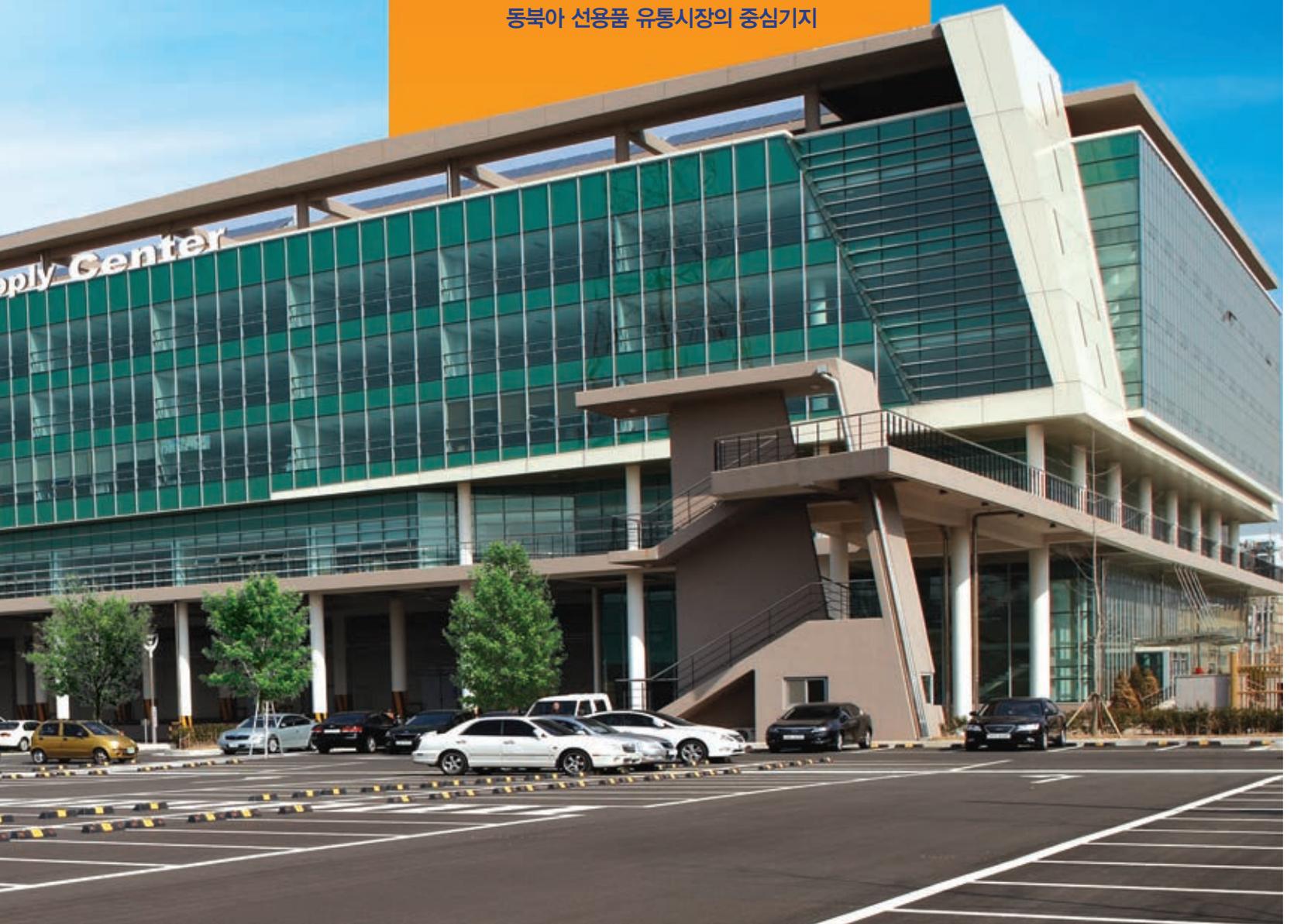
순수선용품(유류제외) 매출액 규모

1조원

IMPA(국제선용품구매협의회)
선용품 등록 품목 중

25,000여개(72%)보유

동북아 선용품 유통시장의 중심기지



Located in
one of the best ports

부산항에서 선용품 시장의 무한한 성장 가능성을 열어줍니다

국제선용품유통센터는 유럽과 미주를 연결하는 세계 3대 간선항로인 부산항에 위치하고 있습니다. 동북아 해상물류의 중심지로서 컨테이너처리량 세계 5위의 국제물류항만인 부산항은 매년 5만여척의 선박이 기항하며 선박기자재 등의 선용품 공급시장이 크게 성장할 무한한 가능성을 가지고 있습니다.



Northeast Asia

- 세계 GDP의 **21%**
- 세계 컨물동량의 **38%**
- 세계 인구의 **25%**

발달된 원양 네트워크

총 61개 선사

- 국적 15개사
(150항차/주)

- 외국적 46개사
(208항차/주)

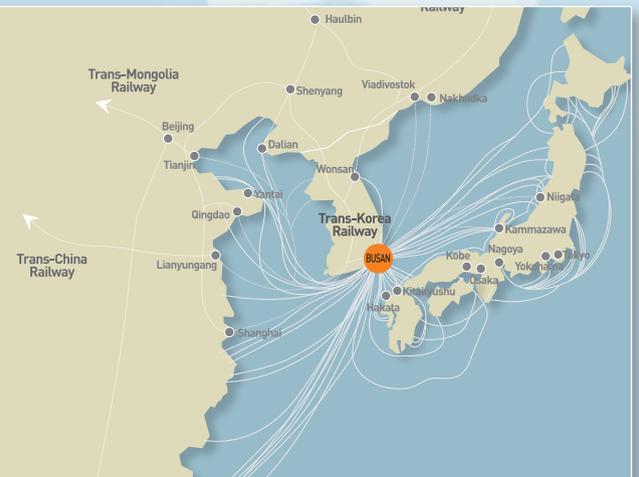
- 일 본 70개 항만
중 국 40개 항만
러시아 10개 항만

부산항의 선용품사업을 위한 지원적 환경

통과선박 (선용품구입, 선박 수리, 선원교대)에 대한 선박입출항료, 접안료, 정박료 **100%면제**

환황해와 환동해 경제권의 교차지 - BUSAN

- 100개국 500항만과 교류하는 전 세계적인 원양 네트워크 형성
- 일본, 중국, 동남아, 남중국, 동북아 등 부산항의 인근 국가와 싹틔줄 피더 네트워크 형성
- 신항 완공시 총 45선석의 컨테이너 터미널에서 2,200만 TEU이상의 물동량을 처리
- 향후 남북한 육로와 대륙철도가 연결될 시 중국, 러시아를 통해 유럽까지 연계되어 동북아 육상 화물의 중점 역할 수행



최적의 환적조건

깊은 수심과 태풍 및 해무로부터 안전한 기상조건 등 최고의 환적요건을 갖춘 부산항은 항만운영 및 부대사업의 뛰어난 안정성을 자랑하고 있습니다.



365일
24시간 상시운영



양호한 기상조건



수심 : 15 ~ 16m
조수간만의 차 : 1.3m



인근의 뛰어난 산업기반 환경



조선산업 세계 1위



자동차산업 세계 5위



전자산업 세계 9위

세계 1위인 조선산업(48.2%, '11년)의 91%가 부산, 창원, 거제, 울산에 위치하여 현대중공업, 삼성중공업, 대우조선해양, STX, 현대미포조선 등 세계조선산업 단지로 활용할 수 있습니다.

부산을 기점으로 창원지역의 전자 및 기계산업, 거제의 조선산업, 부산, 울산의 자동차 및 조선기자재산업 등이 집적되어 한국의 제조산업을 선도하는 산업 클러스터가 부산을 중심으로 형성됩니다.



풍부한 고객군 및 비즈니스 환경

부산항은 세계적인 선사 및 글로벌 크루즈선 모항 등 풍부한 고객군을 확보하고 있으며, 복합재개발단지 및 신항배후부지, 부산진해경제자유구역 등을 통해 국제적인 비즈니스 환경을 조성하고 있습니다.

부산항의 크루즈선 기항 횟수

2012 69

2013 120(Approx.)

Excellent
accessibility

완벽한 인프라 구축을 통해 유통의 극대화를 창출합니다

부산항국제선용품유통센터는 부산광역시 영도구에 위치하고 있습니다. 항만시설 및 부산지역 선용품 업체 등 주변시설과 인접한 지리적 이점을 통해 클러스트 단지 조성, 원스톱 행정서비스, 유기적인 물류항만 서비스 등을 이뤄내며 선용품 공급 및 유통의 효율성을 극대화합니다.



부산항국제선용품유통센터
인근시설간의 거리

연안여객터미널
6min (1.82km)

국제여객터미널
9min (2.57km)

부산역
11min (3.25km)

공항
39min (16.67km)

국제시장
9min (2.34km)

남포동
7min (2.02km)

광복동(롯데백화점)
7min (1.56km)



뛰어난 접근성

부산항연안, 국제여객터미널, 부산역 등 교통 및 항만시설 뿐만 아니라 부산 최대의 중심가인 남포동과 광복동 등이 주변에 위치하며 완벽한 인프라를 구축하고 있습니다.



선용품업체의 클러스트 단지 조성

부산지역 선용품업체의 절반이 센터를 중심으로 4km이내에 있어 클러스터 단지 조성에 용이하며, 집적화를 통한 가격 경쟁력 제고 및 시너지 효과를 기대하고 있습니다.

- 선용품센터 인근에는 선박 부품업체, 선박수리업체등 반경 13km 이내 지역에 밀집
- 배후에는 사상공구(기계)상가, 국제시장 등 선용품 구입시장 밀집

유기적인 물류 항만 서비스

부산항국제선용품유통센터는 근거리에 부산항, 북항 및 감천항이 있으며, 북항대교 및 남항대교등 북항과 신항을 연결하는 다양한 배후도로를 통해 이동거리와 시간을 절감하고, 항만, 항공, 철도가 유기적으로 연결되어 있어 최상의 물류여건을 갖추고 있습니다.



북항 ⇄ 신항 배후도로

북항 ▶ 동서고가 ▶ 서부산C ▶ 제방길 ▶ 신호공단 ▶ 신항
북항 ▶ 부산터널 ▶ 낙동강하구연 ▶ 녹산교 ▶ 신호대교 ▶ 신항
북항 ▶ 수정산터널 ▶ 백양터널 ▶ 낙동강교 ▶ 공항로 ▶ 녹산교 ▶ 신항
북항 ▶ 부산터널 ▶ 구덕터널 ▶ 서낙동강대교 ▶ 가락C ▶ 신항
북항 ▶ 수정산터널 ▶ 백양터널 ▶ 낙동강교 ▶ 공항로 ▶ 신호공단로 ▶ 신항
북항 ▶ 광안대교 ▶ 북항대교 ▶ 남항대교 ▶ 천마터널 ▶ 명지대교 ▶ 명지로

원스톱 행정 서비스



선용품 유통에 적합한 환경과 친환경 시스템을 도입한 최신시설로 최적의 업무환경을 선사합니다

2012년 8월 준공된 국제선용품유통센터는 건축연면적 33,455.21㎡, 지상 5층 규모로서 종량물, 냉동, 냉장, 일반창고, 사무실 및 식당, 편의시설 등의 지원시설을 갖추고 있는 초 현대식 시설입니다. 선용품 유통에 적합한 구조와 에너지 절감을 고려한 설계는 입주자에게 최적의 업무환경을 선사합니다.

차량도로를 이용한 화물직수송

화물 수송의 편리를 위하여 건물내부까지 차량 진입도로가 설치되어 있습니다. 1~3층 창고로 연결된 도로를 통해 차량을 이용하여 편리하게 화물을 직수송할 수 있습니다.



친환경 에너지를 통한 전력 생산

4, 5층(475.44㎡)에 설치된 태양광집열판(전기생산)과 태양열집열판(온수생산)은 소요전력의 20%를 충당하고 있습니다.



바다가 한눈에 보이는 view

바다와 밀접한 위치에 인접한 국제선용품유통센터는 사무실과 로비의 창을 통해 탁트인 개방감과 아름다운 바다의 전망을 선사합니다.



센터위치

부산광역시 영도구
남항동 2가 16번지 일원

건축개요

연면적 33,455.21㎡
(지상 5층)
부지 26,119.60㎡

사업비 및 & 사업기간

280억 / 2010.2~2012.8

시설물 현황

1층	냉동, 냉장, 종량물 창고
2~3층	일반 창고
2~5층	사무실
편의시설	(식당, 은행, 휴식공간)/ 홍보전시관
기타시설	로비공간, 주차장(362대 수용), 화물 엘리베이터(3톤적재 가능) 상수, 중수, 중온수, 오배수, 전기, LNG, 초고속LAN, CCTV

단위 ㎡

층별	용도	전용면적	공용면적	공급면적
1층	냉동창고	354.10	343.36	697.46
	냉장창고	362.48	351.49	713.97
2층	일반창고	3,101.59	3,007.55	6,109.14
	사무실	1,123.64	1,104.87	2,228.51
3층	일반창고	3,399.30	3,296.23	6,695.53
	사무실	1,664.22	1,636.43	3,300.65
4층	사무실	1,777.10	1,747.42	3,524.52
5층	사무실	665.07	653.95	1,319.02

ROOF
5FL
4FL
3FL
2FL
1FL





냉장창고



냉동창고



일반창고



중량물창고



휴게실



사무실

부산항국제선용품센터를 통해 놀라운 시너지 효과를 경험하실 수 있습니다

부산항국제선용품유통센터는 입주자에게 저렴한 사용료와 감면혜택 등의 다양한 서비스를 제공할 뿐만 아니라 부산항 국제선용품유통센터의 브랜드 효과 및 항만산업 집적화를 통해 뛰어난 시너지를 창출해냅니다.

외국G항
30,000
3,520
부산항국제선용품유통센터

경제적인 사용료

부산항국제선용품유통센터 평균시설사용료는 3,520원으로 타항 사용료 30,000원 대비 11.7%

타항대비
1/10

- **부지임대료**
외국인투자금액에 따라 m²/월 150~180원
- **관리비**
m²/월 1,856원

건물사용료 (m ² /월)			단위(원)	
1층 창고	2, 3층 창고	사무실	부지임대료	
			부지	
냉동냉장 3,958	2,958	3,542	300	
중량물 3,625				

자유 무역지역 혜택

자유 무역지역에 위치한 부산항국제선용품유통센터는 항만산업집적화로 시너지 효과를 창출, 국제해상 물류서비스 경쟁력을 강화하고 있습니다.

구분	내용	
직접세 감면	감면대상	1천만 달러 이상 투자외국제조기업 5백만 달러 이상 투자외국물류기업
	감면내용	법인세, 소득세, 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세를 3년간 100%면제, 이후 2년간 50%감면 (외국인투자촉진법 제 9조 및 제121조의 2)
간접세 면제 및 환급	입주업체의 자유무역지역반입 외국물품에 대해 관세 면제	
	입주업체가 반입한 내국물품 및 자유무역지역 내 기업간 거래에 대해서는 부가가치세 영세율 적용	
물류활동 신고절차 간소화	자유무역지역 내에서는 등록업체 간의 물품이동 및 양도, 외국물품의 사용 / 소비 및 보수작업 등 각종 부가가치 물류활동에 대한 세관신고절차 간소화	

Contact

부산시 중구 총장대로
9번길 46 (중앙동4가 한진
해운B/D)
부산항만공사 10층
국제선용품센터T/F
T.+82 51 999 3261~2
F.+82 51 999 3295
shpark@busanpa.com
sskang@busanpa.com
www.busanpa.com

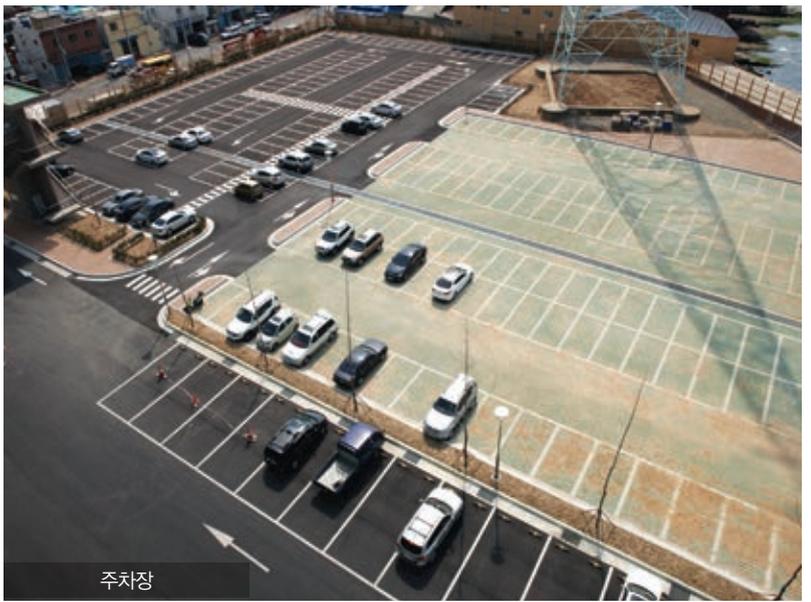
센터의 도매법인설립

업체별 조달체제에서 공동구매,배송체제 구축 (운송노선의 다양화, 각종 경비 절감)
취급품목의 다양화를 통한 업체 대형화, 전문화, Maker와 직거래를 통한 획기적인 단가인하효과
입주업체의 일정금액 이상의 도매법인 자본출자를 유도함으로써 도매법인의 공동책임구현 및 규모의 경제력 확보

브랜드 효과로 인한 개별업체 홍보효과

국제선용품유통센터라는 건축물 자체가 수요를 발생시켜 마케팅 가능
집적화를 통한 홍보효과 및 브랜드 가치 제고
BPA, 부산시 등과 공동으로 홍보마케팅활동 전개
선용품유통센터 내 전시홍보관 이용
공동홍보 웹사이트 구축으로 홍보효과

입주신청자격 : 항만운송사업법 제26조의 3에 따라 항만 운송 관련사업등록 및 부산지방해양항만청에 물품공급업 신고를 필하고 관세법 제 222조 및 같은 법시행령 제231조에 따라 물품공급업(선용품)으로 등록을 필한 업체



주차장



로비



건물내 차량도로





본사

부산광역시 중구 충장대로 9번길 46
Tel.051-999-3000 Fax.051-988-0888
www.busanpa.com

서울지사

서울특별시 종로구 새문안로 92 광화문 오피시아 2210호
Tel.02-3276-3232 Fax.02-3276-3234

신항사업소

부산광역시 강서구 성북동 1501번지
Tel.051-972-6395 Fax.051-972-6397

감천사업소

부산광역시 사하구 감천항로 37
Tel.051-203-1861 Fax.051-203-3018

중국대표부

701A, World Trade Tower, 500 Guangdong Road, Shanghai, China
Tel.+86-21-6362-0093 Fax.+86-21-6360-6559

일본대표부

9F., Shinkokusai Bldg., 4-1, Marunouchi 3-Chome Chiyoda-ku Tokyo, 100-1005 Japan
Tel.+81-3-6303-2703 Fax.+81-3-6303-2704

클린신고센터 : 감사팀 투명하고 공정하며 깨끗한 BPA는 고객님의 만들어 갑니다.

Tel.+82-51-999-3040 Fax.+82-51-966-3003